

# مشروع جولدن يارد العاصمة الاداريه الجديدة

**GOLDEN YARD**  
NEW CAPITAL - DIPLOMATIC AREA  
HOLD THE GOLD  
SHINING SOON



## Golden Yard New Capital

قطعة 2 G 9 منطقة المستثمرين  
امام الحي الدبلوماسي مباشرة  
بالقرب من الكاتدرائية وفندق الماسة ومشروع سيليا طلعت مصطفى



موقع المشروع

42 فدان  
20 % نسبة المباني  
80 % خدمات  
40 عمارة سكنية

مساحة  
المشروع



مرسيليا

للإستثمار العقارية ش.م.م

# Master Plan



## مجموعة شركات مرسيليا للتطوير والتنمية العمرانية

المطور  
العقاري

الاستشاري  
الهندسي



دكتور مهندس  
**حكيم العفيفي**  
مكمل شعبة عمارة  
رقم (٧)

- دكتوراه في العمارة من مدرسة الفنون الجميلة العليا بباريس - فرنسا
- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة الاسكندرية ١٩٦٨
- عضو اللجنة العليا للهندسة الاستشارية بنقابة المهندسين
- المصمم المعماري والاستشاري العام لمستشفى بدر (٤٧٤٦ تبرعا)
- عضو اللجنة التنفيذية لهيئة المعمارين العرب
- رئيس قسم العمارة بالكلية الفنية العسكرية سابقا
- رئيس شعبة الهندسة المعمارية والإنشائية بالكلية الفنية العسكرية سابقا
- رئيس المكتب الاستشاري الهندسي للقوات المسلحة بالهيئة الهندسية سابقا
- مؤسس وصاحب بيت الخبرة - العفيفي للإستشارات الهندسية
- إستشاري العديد من الوزارات السيادية والهيئات الرقابية وشركات البترول وكبرى شركات القطاع الخاص

حاصل على العديد من الأوسمة و الميداليات

### بيت الخبرة العفيفي

د/ حكيم العفيفي  
الذي قام بتنفيذ العديد من الاعمال:  
السفارات المصرية بكلا من نيجيريا - زامبيا - جيبوتي مركز المؤتمرات بالقاهرة الجديدة  
نادي الشرطة بالجزيرة  
مستشفى نقابة المهندسين بمدينة بدر  
مركز الابداع الفني  
مركز الهناجر الثقافي  
فندق ايبروتيل بأسوان



- مسطحات خضراء وخدمات > □
- تراك جري - ⚡
- مضمار دراجات - □
- مناطق مفتوحة للاطفال - ⚡
- كلوب هاوس - 🏠
- شلالات وبحيرات - ⚡
- عيادات طبية - +
- مول تجاري - ⚡
- \*نادي رياضي اجتماعي يضم \*
- ملعب تنس - 🎾
- كروكيت - 🏏
- ملاعب اسكواش - 🏸
- جيم & سبا - □
- حمامات سباحه - □
- ملاعب كره قدم - □



نادي مرسيليا  
MARSEILIA CLUB

الاستثمار العقاري في مرسيليا هو استثمار في المستقبل. نحن نقدم لك مجموعة من الخدمات التي ستجلب لك الراحة والرفاهية. نحن نقدم لك مجموعة من الخدمات التي ستجلب لك الراحة والرفاهية. نحن نقدم لك مجموعة من الخدمات التي ستجلب لك الراحة والرفاهية.

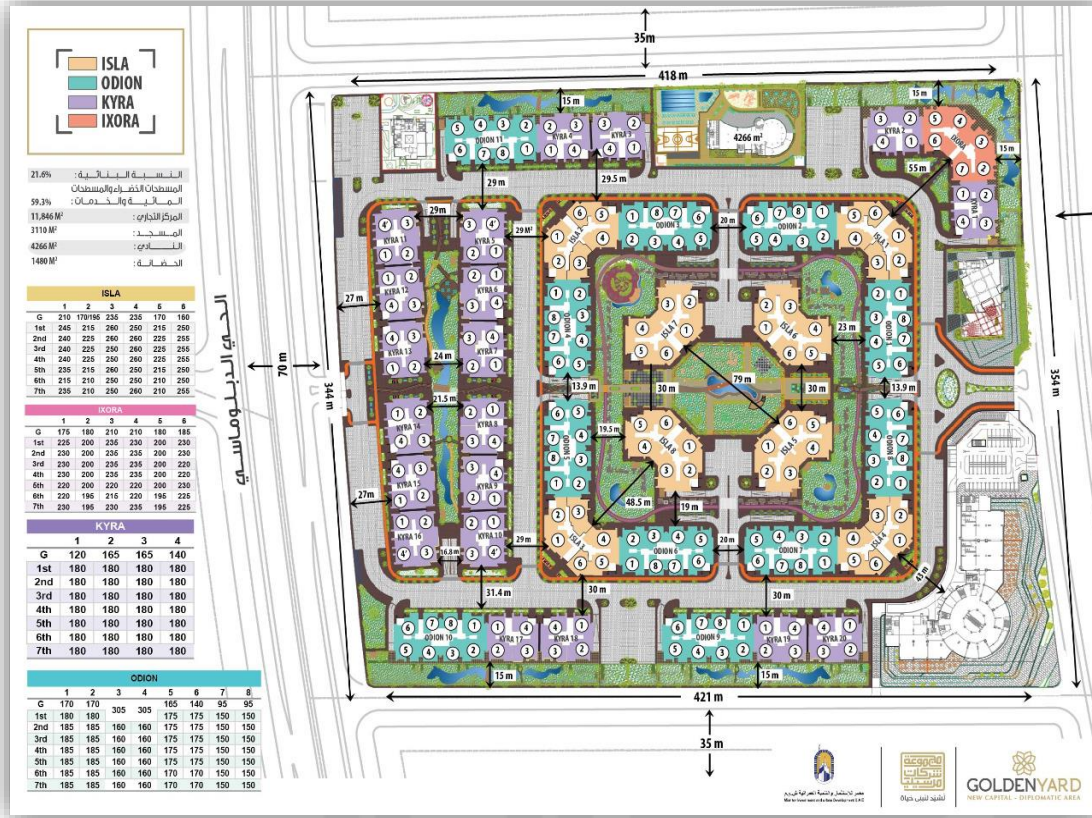
Marsilia Club at Golden Villas, which will offer many services and facilities for its members. The club will provide a wide range of activities and services, including a swimming pool, a gym, a spa, a tennis court, a squash court, a croquet court, a playground, a kindergarten, and a multipurpose playground. The club will also provide a variety of other services, including a lounge, a bar, and a restaurant. The club will be a great place for you to relax and enjoy your time.

## OUR ACTIVITIES

- SQUASH
- MINI CROQUET
- SWIMMING POOLS
- GYM & SPA
- SKATEBOARD
- KARATE & BOXING " INDOOR "
- KINDERGARTEN
- FOOTBALL
- MULTIPURPOSE PLAYGROUND

رقم 1003 بتاريخ شهر 8 لسنة 2018

القرار الوزاري



انواع واسماء  
العمارات  
السكنية

ايسلا  
Isla

المساحات

160 م ، 170 م ، 210 م ، 235 م

210 م ، 215 م ، 225 م ، 235 م ، 240 م ، 245 م ، 250 م ، 255 م

الادوار

الارضى بدون حديقة

المتكرر من الاول الي السابع

كيرا  
Kera

اكسورا  
Ixora

اوديون  
Odion

ايسلا  
Isla



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

NOW MARSEILIA AT THE NEW CAPITAL



**GOLDENYARD**  
NEW CAPITAL - DIPLOMATIC AREA

**TYPE ISLA**

[WWW.MARSEILIA.COM](http://WWW.MARSEILIA.COM)



	165 م ، 170 م دوبليكس ارضي + اول 305م	الارضي بدون حديقة	اوديون Odion
	150 م ، 160 م ، 170 م ، 175 م ، 185 م	المتكرر من الاول الي السابع	

47 of 66

NOW MARSEILIA AT THE NEW CAPITAL



**GOLDENYARD**  
NEW CAPITAL - DIPLOMATIC AREA

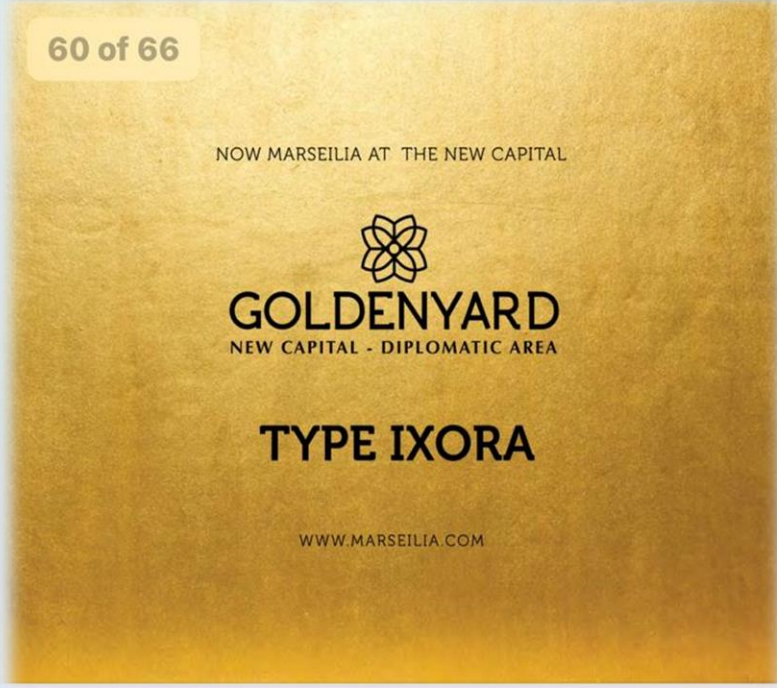
**TYPE ODION**

WWW.MARSEILIA.COM





	175 م ، 180 م ، 185 م ، 210 م	الارضى بدون حديقة	اكسورا Ixora
	195 م ، 200 م ، 215 م ، 220 م ، 225 م ، 230 م ، 235 م	المتكرر من الاول الي السابع	



140م ، 165م

الارضى بدون حديقة

180م

المتكرر من الاول الي السابع

54 of 66

NOW MARSEILIA AT THE NEW CAPITAL



**GOLDENYARD**  
NEW CAPITAL - DIPLOMATIC AREA

**TYPE KYRA**

WWW.MARSEILIA.COM

كيرا  
Kera





مرسيليا

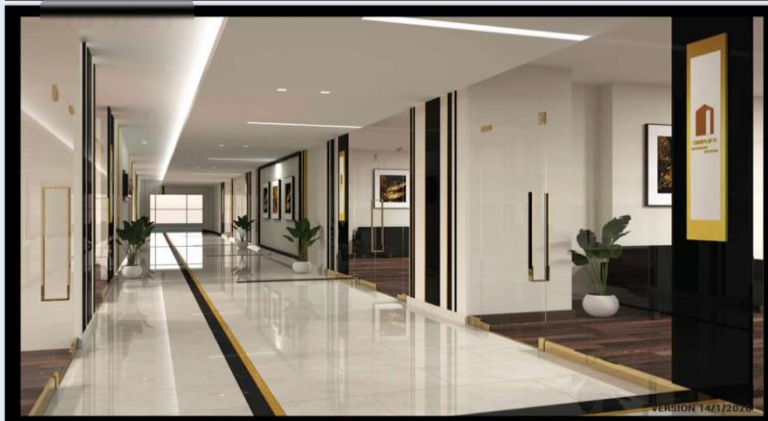
للإستثمار العقارات ش.م.م





مرسيلىا

للإستثمار العقارى ش.م.م





مرسليا

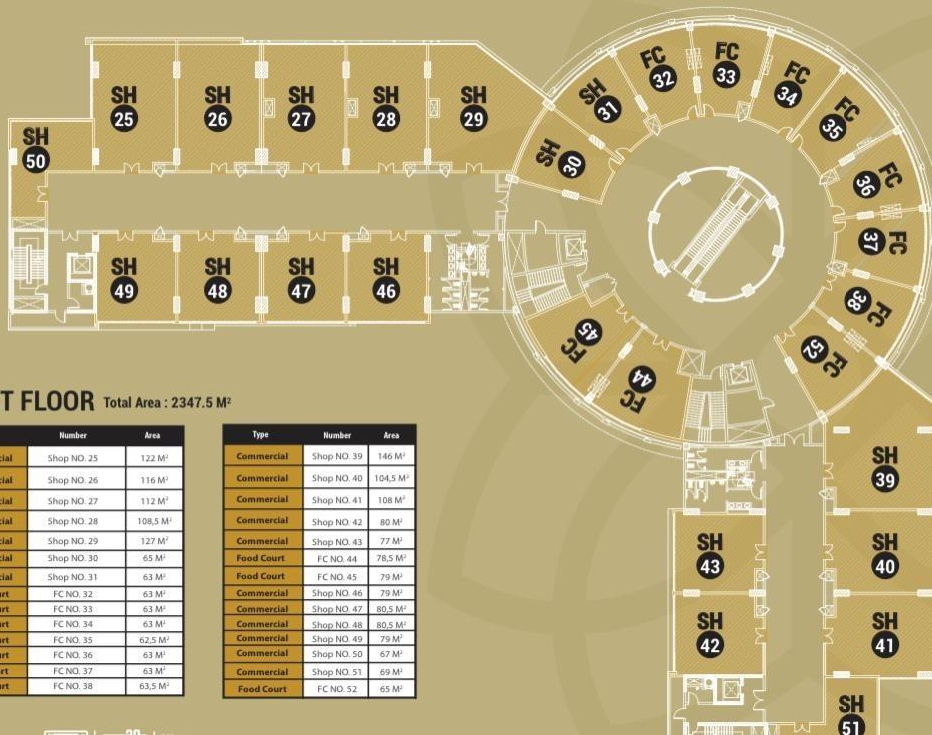
للإستثمار العقارى ش.م.م





مرسليا

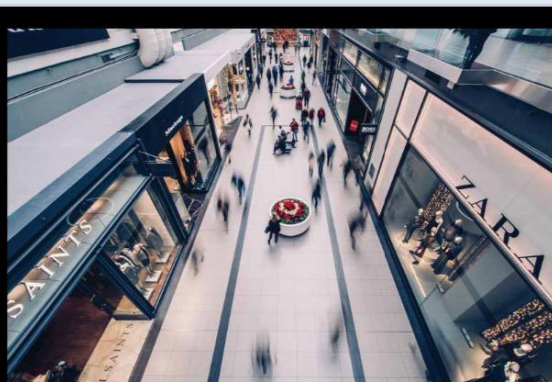
للإستثمار العقارات ش.م.م



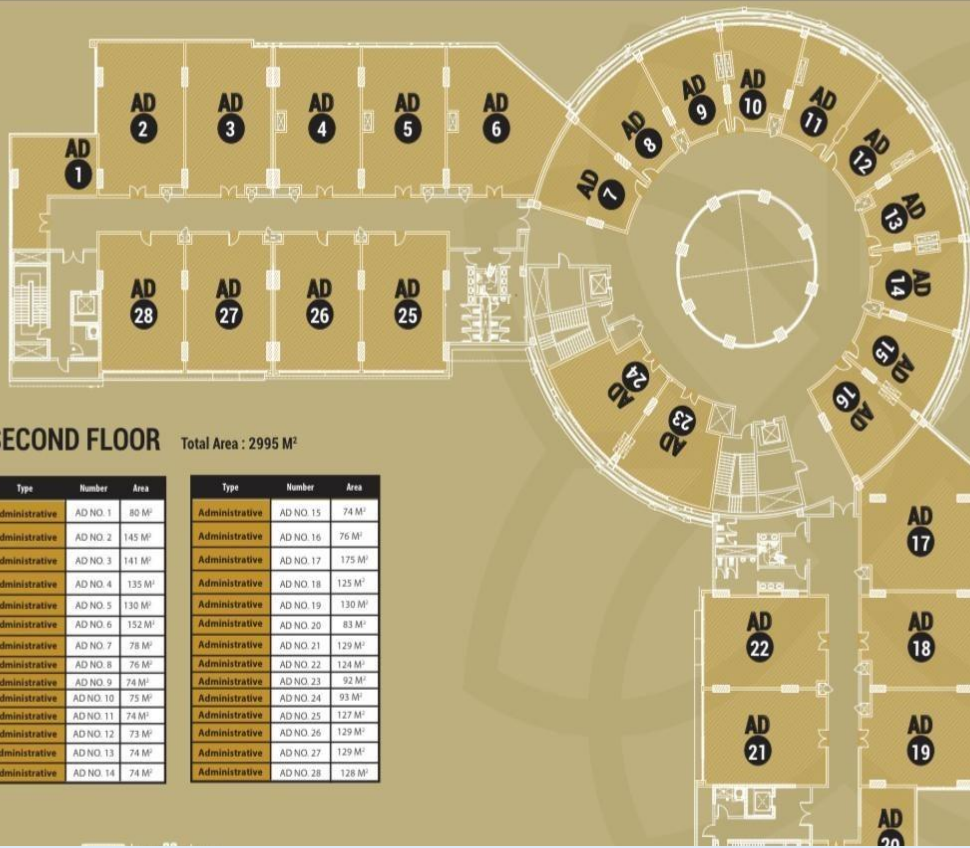
**FIRST FLOOR** Total Area : 2347.5 M<sup>2</sup>

Type	Number	Area
Commercial	Shop NO. 25	122 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 26	116 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 27	112 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 28	108.5 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 29	127 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 30	65 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 31	63 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 32	63 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 33	63 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 34	63 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 35	62.5 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 36	63 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 37	63 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 38	63.5 M <sup>2</sup>

Type	Number	Area
Commercial	Shop NO. 39	146 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 40	104.5 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 41	108 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 42	80 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 43	77 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 44	78.5 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 45	79 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 46	79 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 47	80.5 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 48	80.5 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 49	79 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 50	67 M <sup>2</sup>
Commercial	Shop NO. 51	69 M <sup>2</sup>
Food Court	FC NO. 52	65 M <sup>2</sup>



VERSION 14/1/2020



طوب احمر ( بدون تشطيب )

مواصفات  
التسليم  
للتجاري

نشيد لبنى حياة